

## Ream acquisisce il Golden Palace di Torino con il fondo Geras 2

LINK: <https://dealflower.it/ream-golden-palace-torino-fondo-geras-2/>



Ream acquisisce il Golden Palace di Torino con il fondo Geras 2  
Redazione 16 Febbraio 2024  
Vito Bisceglie, partner di Advant Nctm  
Vito Bisceglie, partner di Advant Nctm  
Attraverso il fondo Geras 2, Ream ha concluso l'acquisizione del Golden Palace, albergo situato nel cuore di Torino, di proprietà di un pool di banche composto da Banco Bpm, Intesa Sanpaolo e Sardaleasing. La gestione verrà affidata a una primaria catena alberghiera internazionale e l'immobile sarà oggetto di un **i n t e r v e n t o** rifunzionalizzazione e ristrutturazione, finanziato da Bper Banca. Gli advisor Ream si è avvalsa del supporto legale del team di Advant Nctm, guidato dai partner Vito Bisceglie, responsabile del dipartimento Immobiliare, Rosemarie Serrato ed Eugenio Siragusa, coadiuvati da Elena Granati e Francesco Bigerna per i profili investment, Antonella Scarciello e Sara

Petricciuolo per i profili di diritto urbanistico e Fabio Rastelli per i profili connessi al finanziamento. Banco Bpm, Intesa Sanpaolo e Sardaleasing sono state assistite per gli aspetti relativi alla compravendita da **Molinari Agostinelli**, che ha agito con un team composto dal partner Alessandro de Botton, dal senior associate Stefano Cova, dall'associate Beatrice Mattioni e dal trainee Gian Luca Marchi, nonché da Vincenzo Gerardi dello Studio Legale Gerardi in relazione al pregresso rapporto locativo relativo all'immobile. Bper Banca è stata assistita dallo studio legale Dentons con un team multidisciplinare guidato dal partner Pierandrea Bonali e composto dalla counsel Antida Cutuli e dalla trainee Anna Zanoni, per i profili relativi all'operazione di finanziamento, nonché dal partner Davide Traina e dall'associate Cosimo Mugnaioni, per i profili di diritto immobiliare e civile controversi connessi alla

precedente gestione dell'hotel.